

Название проекта: ДПК-66
Артикул: ДПК-66

ДПК-66



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-66
Артикул: ДПК-66

Стоимость проекта: 127200 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 318.29 м²

Спальни: 5

Глубина дома: 10.67 м

Ширина дома: 15.23 м

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Балкон: 1

Котельная : 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект индивидуального современного загородного дома общей площадью 318,29 кв.м.

Также по Вашему запросу может быть изготовлен индивидуальный проект дома любой конфигурации и сложности.

Практичный двухэтажный коттедж привлекает своей террасой, опоясывающей дом с трёх сторон, и панорамным остеклением главного фасада. Он выделяется не только стильным экстерьером, но и функциональностью внутренних помещений.

Просторная гостиная предполагает размещение камина. Большая площадь остекления обеспечивает отличное освещение зоны отдыха. Светлая кухня расположена изолировано от других помещений и объединена с обеденной зоной. Однако, в тёплое время года обеденную зону можно перемещать на просторную террасу и устраивать семейные ужины, а также принимать гостей. Впрочем, её конфигурация позволяет поделить её на зоны: обеденную, гостевую и зону отдыха.

Дополнительная спальня размещена вдали от дневной зоны дома, что обеспечивает спокойствие проживающим в ней членам семьи. Её также будет удобно использовать как кабинет.

На втором этаже размещены четыре спальни. Две из них имеют выходы на общий балкон. Все помещения можно оборудовать встроенными шкафами, а в большей спальне сделать собственный гардероб.

Традиционно, этот коттедж оборудован котельной и предполагает тамбур.

В проекте ДПК-66 предусмотрены следующие помещения:

- Одна спальня на первом этаже и четыре – на втором.
- Ванные комнаты на каждом этаже (3,98 кв.м. на первом этаже и 5,04 кв.м. на втором).
- Просторная гостиная/зона отдыха (37,21 кв.м.) с кухней-столовой (12,73 кв.м.)
- Проект предусматривает большую террасу площадью 66,36 кв.м., а также длинный балкон площадью 15,01 кв.м.
- В проекте реализовано техническое помещение.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



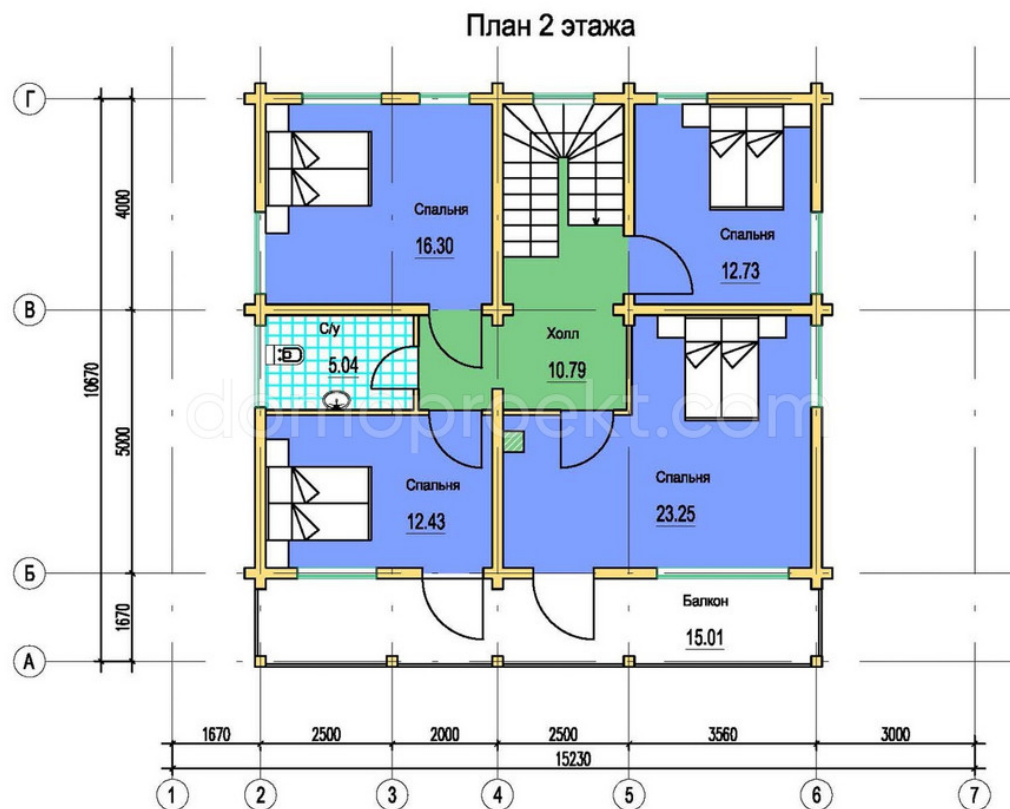
+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.