

Название проекта: ДПК-67  
Артикул: ДПК-67

## ДПК-67



+7(812) 467-83-50  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-67  
Артикул: ДПК-67

Стоимость проекта: 150000 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м<sup>2</sup>

## Характеристики

Общая площадь: 375.02 м<sup>2</sup>

Спальни: 3

Глубина дома: 17.2 м

Ширина дома: 16 м

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Балкон: 1

Гардероб: 1

Прачечная : 1

Зимний сад : 1

Второй свет : 1

Гараж: 1

Кабинет : 1

Котельная : 1

Навес: 1

Сауна: 1

Терраса : 1

---

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

## Описание проекта

### Проект индивидуального современного жилого дома общей площадью 375,02 кв. м.

Роскошный двухэтажный особняк с гаражом и навесом для автомобиля имеет всё необходимое для обеспечения максимального комфорта и прекрасно смотрится на больших загородных участках.

Три террасы по периметру дома можно отвести под определённые зоны: лаунж-зона, обеденная зона и т.д. На входе в дом, после тамбура расположена большая прихожая, в которой можно хранить верхнюю одежду и обувь всех членов семьи. Далее идёт лестничный холл, связывающий другие помещения между собой. Просторная гостиная со вторым светом объединена с кухней-столовой. Сауна на первом этаже поспособствует полноценному отдыху в любое время. Здесь также спроектирована отдельная постирочная, гардеробная и дополнительная спальня. Зимний сад с отдельным выходом на террасу не оставит равнодушной ни одного любителя живых растений и привнесёт в дом частичку зелени.

Две просторные спальни с собственными гардеробными на втором этаже обеспечат ежедневный комфорт каждому члену семьи, а удобный кабинет позволит работать из дома в комфортной рабочей обстановке, не отвлекаясь на домашние дела.

Функциональность этого дома дополняет большая котельная, обеспечивающая полноценный обогрев всех этажей.

### В проекте ДПК-67 предусмотрены следующие помещения:

- Одна спальня на первом этаже и две на втором.
- Помещение для кабинета площадью 16,30 кв.м.
- Просторная гостиная/зона отдыха со вторым светом площадью 23,73 кв.м.
- Кухня, объединённая с обеденной зоной - 24,76 кв.м.
- Две ванные комнаты по 5,72 кв.м., сауна 4,88 кв.м. и постирочная 6,81 кв.м.
- Три террасы, балкон и зимний сад.
- Реализованы гараж и навес для автомобиля.
- Проектом предусмотрены помещения для хранения (три гардеробные), а также котельная.

---

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.



Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



+7(812) 467-83-50  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



+7(812) 467-83-50  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

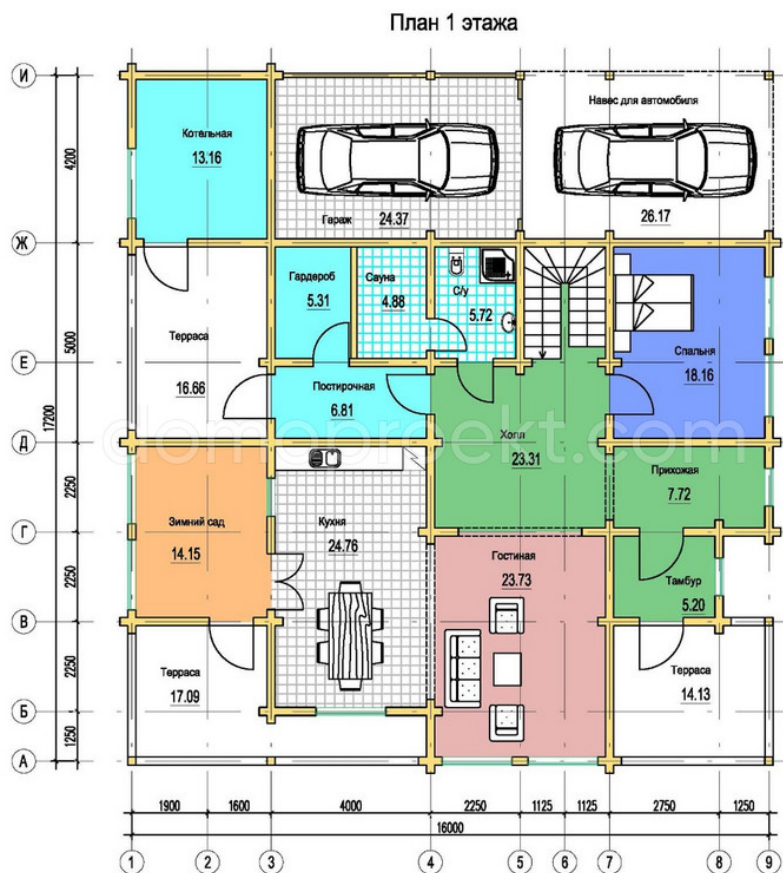
Название проекта:  
Артикул:



+7(812) 467-83-50  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:

План 2 этажа



## Часто задаваемые вопросы

### Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

### Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.



### Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

### Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

### Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

### Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.