

Название проекта: ДПК-69
Артикул: ДПК-69

ДПК-69



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-69
Артикул: ДПК-69

Стоимость проекта: 166000 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 415.26 м²

Спальни: 4

Глубина дома: 19.31 м

Ширина дома: 29.8 м

Технология: Бревенчатые дома

Сан.узлы: 3

Этажность: 1

Гардероб: 1

Котельная : 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного одноэтажного загородного дома общей площадью 415,26 кв.м.

Этот функциональный одноэтажный коттедж, благодаря своей удлинённой форме, прекрасно подойдёт для продольного участка. Комфорт использования всех помещений на одном уровне исключает необходимость перемещаться по лестнице. С просторного крыльца можно попасть в тамбур и котельную. Во вместительном тамбуре можно разместить системы хранения, а также он имеет отдельную гардеробную.

Дом можно условно разделить на ночную и дневную зоны. Правая часть отведена под зону отдыха – огромная площадь гостиной с камином позволяет расположить в помещении, к примеру, бильярдный стол. Два выхода на обширную террасу позволяет разнообразнее организовать досуг. К тому же, открытая терраса способствует лучшему естественному освещению гостиной, что визуально делает её ещё просторнее. Кухня, объединённая с обеденной зоной, также имеет выход на террасу. В этой её части можно организовать обеденную зону, оборудовать её грилем или мангалом.

Левая часть дома – ночная зона. Здесь расположены четыре спальни, гардеробная и ванная комната. Одна из спален обустроена собственной ванной комнатой и её площадь позволяет сделать отдельную гардеробную.

Этот функциональный дом из оцилиндрованного бревна прекрасно подойдёт большой семье для круглогодичного проживания.

В проекте ДПК-69 реализованы следующие помещения:

- Четыре спальных комнаты.
- Две полноценных ванных комнаты (9,46 кв.м. и 11,43 кв.м.), а также мини-туалет (3,74 кв.м.).
- Просторная гостиная/зона отдыха площадью 65,80 кв.м.
- Кухня-столовая – 22,96 кв.м.
- В проекте реализованы большое крыльцо (18,50 кв.м.) и огромная терраса площадью 107,68 кв.м.
- Проектом предусмотрены помещения для хранения (гардеробные), а также котельная.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.