

Название проекта: ДПК-75  
Артикул: ДПК-75

## ДПК-75



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-75  
Артикул: ДПК-75

Стоимость проекта: 44400 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м<sup>2</sup>

## Характеристики

Общая площадь: 111.4 м<sup>2</sup>

Спальни: 2

Глубина дома: 9.5 м

Ширина дома: 10.5 м

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 1

Этажность: 1

Котельная : 1

Терраса : 1

---

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

## Описание проекта

### Проект современного одноэтажного загородного дома общей площадью 111,4 кв.м.

Одноэтажный коттедж из клеёного бруса станет отличным выбором для небольшой семьи, которая ценит функциональность и хочет взять всё от каждого квадратного метра площади. Классическое сочетание цветов на фасадах делает этот проект привлекательным для всех поколений.

Внутреннее пространство дома функционально и грамотно разделено на зоны, что обеспечивает комфортное пребывание каждого члена семьи. В правом крыле дома расположена ночная зона – тут спроектирована общая ванная комната и две одинаковые спальни. Они очень светлые за счёт достаточного остекления фасадов, а также их площадь позволяет разместить шкафы для гардероба. Одну из них можно использовать как детскую комнату.

Гостиная впускает в себя много естественного света, за счёт чего визуально выглядит просторнее, и совмещена с кухней и обеденной зоной, имеет выход на террасу. При желании, кухню можно сделать закрытой. Просторная терраса станет продолжением зоны отдыха и будет прекрасным местом для семейного отдыха, куда можно перенести трапезу, устроить барбекю или просто отдохнуть с видом на сад.

С террасы также можно попасть в просторный тамбур, который защитит дом от холодного ветра и вместит в себя сезонную одежду и обувь всех жильцов.

Этот дом прекрасно подойдёт для сезонного отдыха всей семьи, а наличие технического помещения позволяет оборудовать котельную, которая обеспечит возможность постоянного проживания.

### В проекте ДПК-75 предусмотрены следующие помещения:

- Две спальни площадью по 9,9 кв.м.
- Гостиная/зона отдыха, совмещённая с кухней площадью 39,2 кв.м.
- Небольшая ванная комната.
- Реализована большая терраса площадью 34,9 кв.м.
- Проектом предусмотрено техническое помещение – 5,2 кв.м.

---

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:





Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



## Часто задаваемые вопросы

### Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

### Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

### Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

### Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

### Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

### Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.