

Название проекта: ДПК-77
Артикул: ДПК-77

ДПК-77



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-77
Артикул: ДПК-77

Стоимость проекта: 76000 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 190.2 м²

Спальни: 3

Глубина дома: 11.48 м

Ширина дома: 15.9 м

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 1

Прачечная : 1

Котельная : 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного одноэтажного загородного дома общей площадью 190,2 кв.м.

Данный проект представляет собой просторный одноэтажный коттедж минималистичного стиля, спокойный характер которого подчёркивает практичная отделка приятных цветов. Большая площадь остекления делает его визуально ещё просторнее, а функциональная планировка предполагает размещение всех необходимых для комфортной жизни за городом помещений: три спальни, гостиная-кухня, туалет и спа-зона.

Основной вход предполагается с крыльца в небольшой тамбур, который защитит дом от холода в зимнее время. Большое пространство внутренней площади отведено для размещения помещения общего пользования – 50 кв.м. занимает светлая гостиная-кухня. При желании, кухню можно сделать изолированной. Отсюда есть выход на просторную террасу, конфигурация которой позволяет разделить её на зоны – обустроить зону для трапезы и использовать пространство для отдыха.

Три спальни позволяют разместиться небольшой семье и их гостям. В них достаточно места, чтобы расположить шкафы. Одна из комнат может стать детской, а другая – гостевой комнатой.

Небольшая спа-зона станет приятным преимуществом для тех, кто не представляет свой отдых без сауны. Рядом размещено техническое помещение, вход в которое предусмотрен как из внутреннего холла дома, так и с террасы. Наличие такого помещения позволяет разместить в нём котёл и сделать дом доступным для всесезонного пребывания.

В проекте ДПК-77 реализованы следующие помещения:

- Три спальных комнаты.
- Спа-зона, состоящая из душевой и парной общей площадью 10,3 кв.м. и небольшая ванная комната – 3,5 кв.м.
- Просторная гостиная-кухня площадью 50,6 кв.м.
- Большая терраса – 49,3 кв.м.
- Проектом также предусмотрено техническое помещение (9,4 кв.м.).

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.