

Название проекта: ДПК-78  
Артикул: ДПК-78

## ДПК-78



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-78  
Артикул: ДПК-78

Стоимость проекта: 78000 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м<sup>2</sup>

## Характеристики

Общая площадь: 195.46 м<sup>2</sup>

Спальни: 3

Глубина дома: 10.6 м

Ширина дома: 12.8 м

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Балкон: 1

Котельная : 1

Терраса : 1

---

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

## Описание проекта

### Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 195,46 кв. м.

Этот коттедж привлекает своей компактностью, вместимостью и оригинальной архитектурой. Большая угловая терраса является главным украшением экстерьера. Дополнительное освещение в доме обеспечивают большие панорамные окна. Площадь коттеджа позволяет разместить все необходимые для постоянного проживания помещения.

Планировка коридорного типа, согласно которой во все помещения можно попасть из холла, позволит комфортно разместиться всем членам семьи не беспокоя друг друга.

Первый этаж представляет собой дневную зону с комнатами общего пользования. Просторная светлая гостиная предполагает наличие камина, который в прохладные вечера соберёт перед собой всю семью. Полностью изолированная кухня включает в себя обеденную зону. Также на первом уровне рядом с лестничным холлом расположен кабинет. При необходимости, из него можно сделать гостевую спальню.

Второй этаж, традиционно, включает в себя помещения ночной зоны. Тут спроектированы две спальни, одна из которых имеет выход на балкон и большая ванная комната. Просторный холл с выходом на балкон позволяет сделать ещё одну зону отдыха, или же обустроить ещё одно помещение – кладовую или гардеробную.

Конечно, наличие технического помещения позволяет оборудовать дом котельной, а тамбур защитит внутреннее помещение дома от непогоды.

### Проектом ДПК-78 предусмотрены следующие помещения:

- Две спальни на втором этаже площадью 16,71 кв.м. и 16,73 кв.м.
- Кабинет на первом этаже – 10,20 кв.м.
- Гостиная/зона отдыха площадью 26,24 кв.м.
- Светлая кухня-столовая – 13,32 кв.м.
- Ванные комнаты на каждом этаже – 3,60 кв.м. на первом и 6,94 кв.м. – на втором.
- В проекте реализована просторная терраса площадью 43,16 кв.м. и два балкона.

- Также предусмотрена котельная.
- 

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:

План 1-го этажа



Название проекта:  
Артикул:

План 2-го этажа





## Часто задаваемые вопросы

### Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

### Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.



### Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

### Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

### Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

### Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.