

Название проекта: ДПК-79
Артикул: ДПК-79

ДПК-79



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-79
Артикул: ДПК-79

Стоимость проекта: 78000 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 195.31 м²

Спальни: 4

Глубина дома: 10.6 м

Ширина дома: 12.8 м

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Балкон: 1

Котельная : 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 195,31 кв.м.

Строгие линии в оформлении фасадов и многоуровневая крыша сочетаются с продуманной планировкой, учитывающей комфорт и личное пространство каждого жильца.

Благодаря панорамным окнам дом наполнен солнечным светом, благодаря чему кажется ещё просторнее и в нём легче дышится.

Обширная гостиная с панорамным видом на террасу и двор подразумевает размещение камина. Частично изолированная кухня, за счёт большой площади остекления фасадов, визуально выглядит просторнее. Дополнительная спальня расположена в отдалении от общественной зоны, что сделает размещение гостей комфортным. Если же есть необходимость переоборудования её в кабинет – расположение также останется выигрышным.

Площадь мансардного этажа выделена под ночную зону: большую часть занимают три больших спальни. В них хватит места для шкафов и всей необходимой мебели. Две спальни имеют выходы на небольшие балконы, что позволяет из третьей сделать детскую комнату. Дополнит приятное впечатление удобно спланированный санузел и коридорная планировка этажа – все помещения максимально изолированы друг от друга длинным холлом.

Наличие котельной и вместительного тамбура позволяет сохранить тепло и уют в любое время года для комфортного круглогодичного проживания.

В проекте ДПК-79 реализованы следующие помещения:

- Одна спальня на первом этаже (16,69 кв.м.) и три – на втором.
- Просторная гостиная/зона отдыха площадью 29,46 кв.м.
- Кухня-столовая площадью 10,20 кв.м.
- Небольшая ванная комната на первом этаже (3,60 кв.м.) и просторная – на втором (6,94 кв.м.)
- Проектом предусмотрена большая терраса – 43,16 кв.м., а также два балкона площадью 3,26 кв.м. и 6,86 кв.м.
- Реализованы котельная (6,71 кв.м.) и тамбур (6,45 кв.м.).

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:

План 1-го этажа



Название проекта:
Артикул:

План 2-го этажа



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.