

Название проекта: ДПК-80
Артикул: ДПК-80

ДПК-80



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-80
Артикул: ДПК-80

Стоимость проекта: 114400 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 286.04 м²

Спальни: 3

Глубина дома: 11 m

Ширина дома: 13.5 m

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Кладовая: 1

Второй свет : 1

Гараж: 1

Котельная : 1

Сауна: 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 286,04 кв.м.

Если вы мечтаете о доме, который гармонично сочетает в себе стиль, простор и уют – этот проект то, что вы ищете.

Традиционный скандинавский стиль, крытая терраса, панорамные окна – эта совокупность идеально впишется в любой коттеджный посёлок и будет радовать вас и ваших соседей.

В этом коттедже есть всё для полноценного отдыха в кругу большой семьи и друзей.

Большая светлая кухня объединена с обеденной зоной. Просторная гостиная имеет второй свет и много свободного места. Выход на огромную террасу позволяет сместить зону отдыха на свежий воздух в тёплое время года. Также предусмотрена отдельная комната отдыха для тех, кто предпочитает расслабиться в тишине. Здесь можно разместить удобную мебель и книжные стеллажи. Спальня на первом этаже будет удобна гостям. На первом этаже предусмотрено два туалета и большая спа-зона.

На втором этаже размещены две большие спальни, кладовая и ванная комната, а также холл с видом на гостиную.

Также проектом реализован гараж для одного автомобиля, вход в который предусмотрен не только с улицы, но и из дома, что также очень удобно. Кроме того, в коттедже имеется техническое помещение – котельная, в которую также можно попасть из гаража.

В проекте ДПК-80 реализованы следующие помещения:

- Одна спальня на первом этаже (11,47 кв.м.) и две – на втором (по 26,13 кв.м.).
- Зона отдыха, состоящая из просторной гостиной, площадью 33,66 кв.м. и комнаты отдыха – 12,87 кв.м.
- Кухня, совмещённая с обеденной зоной – 21,90 кв.м.
- Два туалета на первом этаже по 1,95 кв.м., большая душевая – 16,09 кв.м. и сауна – 4,02 кв.м., ванная комната на втором этаже площадью 4,00 кв.м.
- Предусмотрены две террасы: 40,63 кв.м. и 7,71 кв.м.
- Проектом также реализованы помещения для хранения, котельная и гараж для одного автомобиля.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.