

Название проекта: ДПК-81
Артикул: ДПК-81

ДПК-81



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-81
Артикул: ДПК-81

Стоимость проекта: 80800 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 202.44 м²

Спальни: 4

Глубина дома: 12 m

Ширина дома: 12 m

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Балкон: 1

Кладовая: 1

Котельная : 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 202,44 кв.м.

Элегантный и стильный коттедж по данному проекту впитал в себя всё лучшее, что может предложить деревянное домостроение на сегодняшний день. У него есть все задатки, чтобы стать домом вашей мечты. Он прекрасно подойдет для большой семьи.

В дом ведёт три входа, один из которых позволяет попасть в просторную гостиную/зону отдыха, другой – в светлую кухню, третий, традиционно, с крыльца в холл. Все помещения изолированы друг от друга. Гостиная, спроектированная изолировано от кухни, подразумевает камин и имеет выход на террасу, которая становится продолжением зоны отдыха и может быть оборудована удобной мебелью. Кухня столовая также может продолжаться выходом на террасу, где в тёплое время года удобно проводить семейные трапезы. Спальня на первом этаже может предоставляться гостям или же быть перепроектированной в кабинет.

Второй этаж представлен тремя спальнями, одна из которых имеет выход на балкон, кладовой, обширной ванной комнатой, а также ещё одной зоной отдыха. Здесь можно разместить, например, библиотеку.

На первом этаже предусмотрено техническое помещение – топочная, вход в которую подразумевается как с крыльца, так и из холла.

В проекте ДПК-81 реализованы следующие помещения:

- Одна спальня на первом этаже и три – на втором.
- Просторная светлая гостиная на первом этаже площадью 26,92 кв.м. и большая комната отдыха на втором – 17,55 кв.м.
- Кухня, совмещённая с обеденной зоной и с выходом на террасу – 19,70 кв.м.
- Большая ванная комната на втором этаже (7,80 кв.м.) и небольшая – на первом (3,94 кв.м.).
- Проектом предусмотрены две террасы общей площадью 24,36 кв.м., а также балкон – 6,42 кв.м.
- Реализовано техническое помещение и кладовая.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.