

Название проекта: ДПК-82
Артикул: ДПК-82

ДПК-82



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-82
Артикул: ДПК-82

Стоимость проекта: 378800 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 947.92 м²

Спальни: 4

Глубина дома: 20.4 м

Ширина дома: 34.3 м

Технология: Комбинированные дома

Сан.узлы: 7

Этажность: 3

Балкон: 1

Гардероб: 1

Кладовая: 1

Прачечная : 1

Гараж: 1

Кабинет : 1

Котельная : 1

Сауна: 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного двухэтажного загородного дом общей площадью 947,92 кв.м.

Впечатляющий своими масштабами проект этого дома представляет собой роскошную резиденцию для большой гостеприимной семьи. За внешней отделкой из дерева и камня скрывается два этажа и цоколь функционально зонированной площади.

На первом этаже привлекает внимание каминная комната, куда легко войдёт бильярдный стол, а также две роскошные спальни с собственными ванными комнатами и гардеробными. Помимо этого, на этаже есть большая прачечная, несколько санузлов и спа-зона.

Второй этаж примечателен своей просторной светлой гостиной с камином и двумя выходами на террасу, а также роскошной кухней-столовой и отдельной дополнительной обеденной зоной. Кроме этого, тут также достаточно ванных комнат и помещений для хранения и ванных комнат, а также балкон и просторная терраса. Чердачное помещение представлено большой мастерской-студией, чердаком и подсобными помещениями. Кроме того, помимо лестницы между этажами можно перемещаться на лифте. Добавляет роскоши и практичности этому дому и большой гараж на три автомобиля, доступ к которому осуществлён не только из улицы, но и из дома.

В проекте ДПК-82 реализованы следующие помещения:

- Две спальни на первом этаже и две – на втором.
- Помещение для кабинета площадью 17,55 кв.м. на втором этаже.
- Большая каминная комната площадью 57,93 кв.м. на первом этаже и огромная гостиная (89,77 кв.м.) – на втором.
- Кухня-столовая площадью 48,25 кв.м. и отдельная обеденная зона – 31,74 кв.м.
- Три ванные комнаты, туалет и парная на первом этаже и четыре санузла на втором.
- Подсобные помещения, чердак и мастерская студия на чердачном этаже.
- Проектом предусмотрены балкон (8,26 кв.м.) и терраса (62,26 кв.м.) на втором этаже.
- Также реализован большой гараж (111,11 кв.м.), множество помещений для хранения и лифт.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



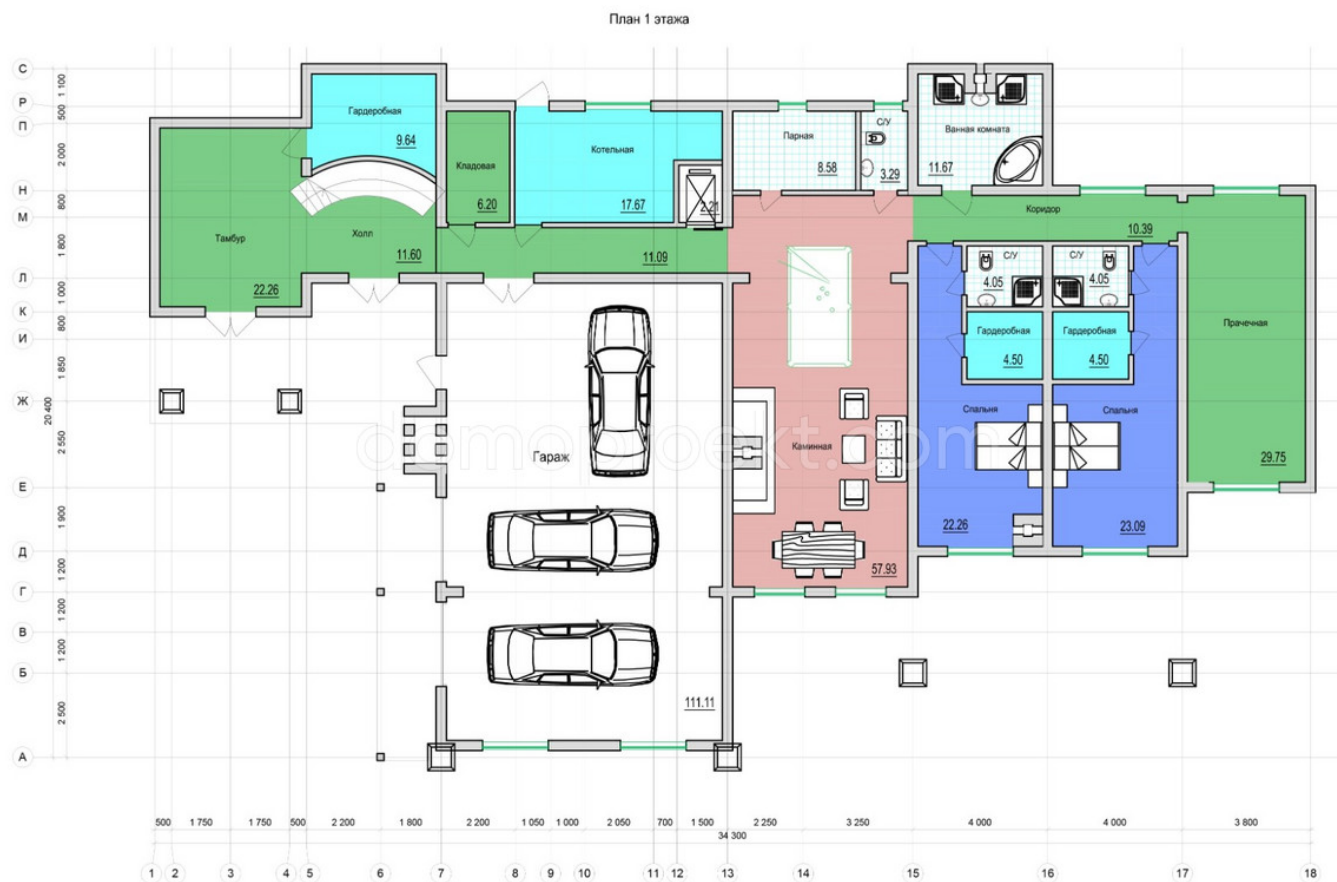
Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

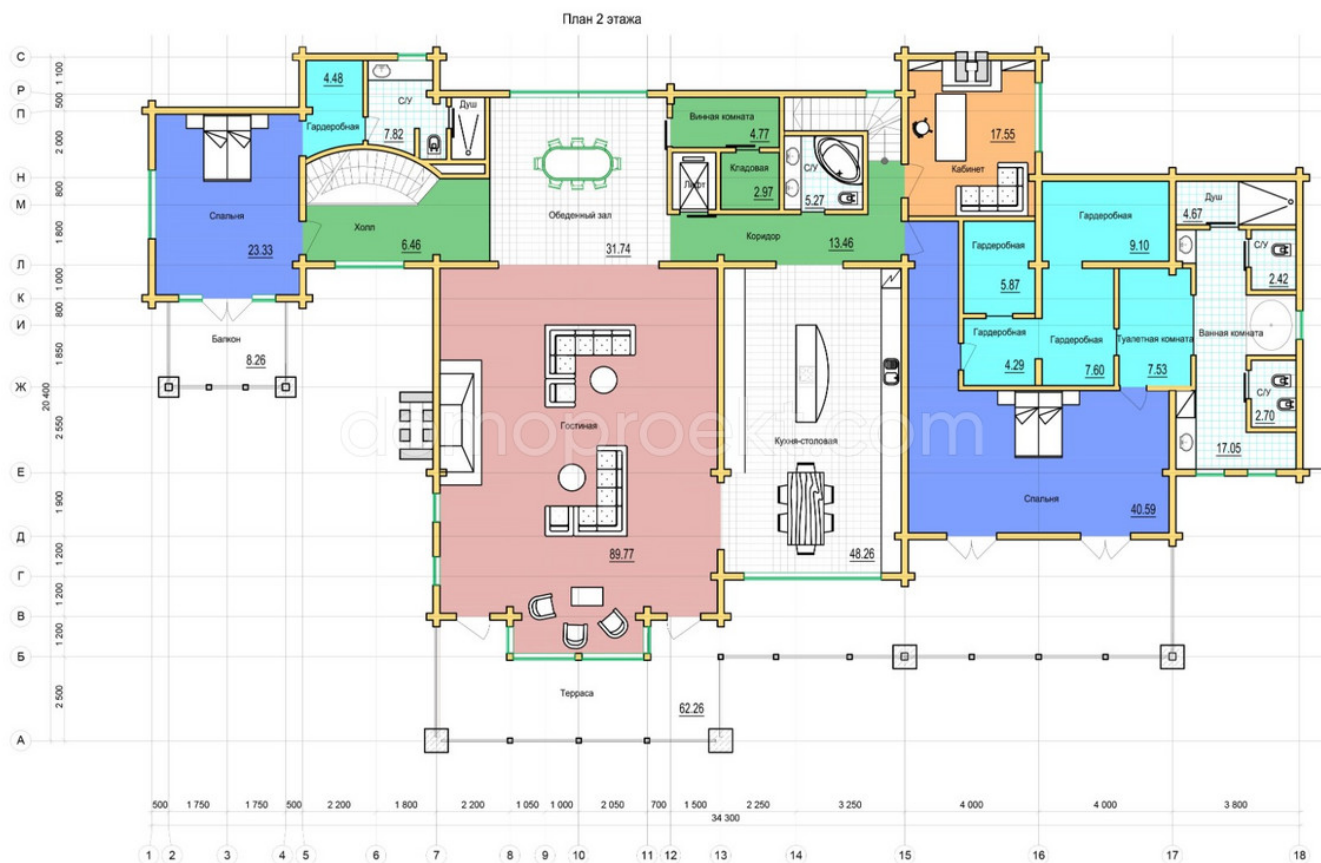
Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

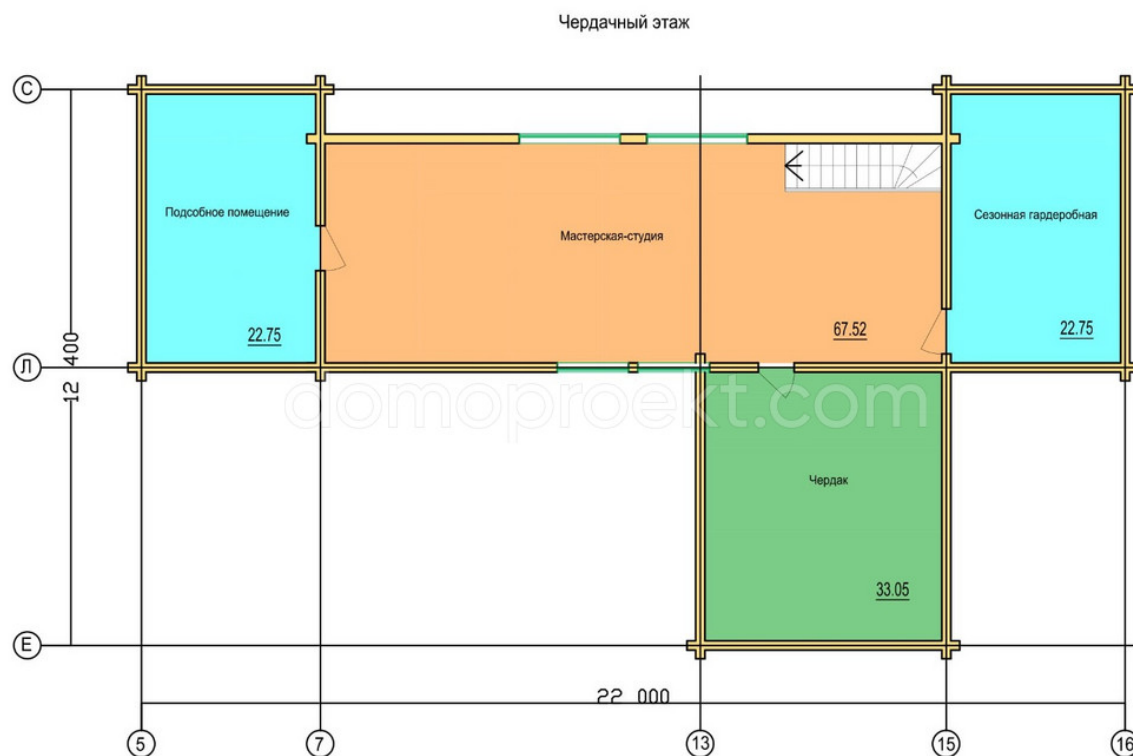
Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.