

Название проекта: ДПК-83
Артикул: ДПК-83

ДПК-83



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-83
Артикул: ДПК-83

Стоимость проекта: 310400 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 776.8 м²

Спальни: 7

Глубина дома: 27 m

Ширина дома: 24 m

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 7

Этажность: 2

Балкон: 1

Гардероб: 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 776,8 кв.м.

Потрясающий особняк из клеёного бруса порадует своих хозяев и их соседей своим роскошным оформлением фасадов и функциональной практичной планировкой. Большая площадь остекления и необычное оформление балконов и террас всегда будет привлекать внимание. Этот дом прекрасно подойдёт большой семье, которая любит принимать гостей, ведь здесь есть всё, для комфортного пребывания.

Наибольшую площадь первого этажа занимают помещения общего пользования: просторная гостиная предполагает установку камина и имеет продолжение на огромную террасу – почти 150 кв.м. полезной площади, которую можно зонировать по видам отдыха. Кухня-столовая огорожена от общей зоны и также имеет выход на террасу, куда в тёплое время года можно перенести семейные трапезы. Помимо общих зон отдыха, на этаже также спланировано три спальни. Они прекрасно подойдут гостям или пожилым родственникам, ведь на этаже также есть две ванные комнаты и туалет. Однако, эти помещения можно переоборудовать под другие нужды.

Все спальни второго этажа имеют выходы на индивидуальные балконы, почти все имеют свои гардеробные и ванные комнаты. Большой холл, объединяющий между собой все помещения, может стать ещё одной зоной отдыха как на втором этаже, так и на первом.

В проекте ДПК-83 реализованы следующие помещения:

- Три спальни на первом этаже и четыре – на втором.
- Просторная гостиная/зона отдыха, площадью 77,03 кв.м.
- Изолированная кухня-столовая, площадью 24,23 кв.м.
- Две ванные комнаты и небольшой туалет на первом этаже, и четыре полноценные ванные комнаты на втором.
- Проектом предусмотрены две террасы: 24,42 кв.м. и 144,82 кв.м., а также четыре балкона.
- Проектом реализовано множество помещений для хранения (гардеробных комнат).

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



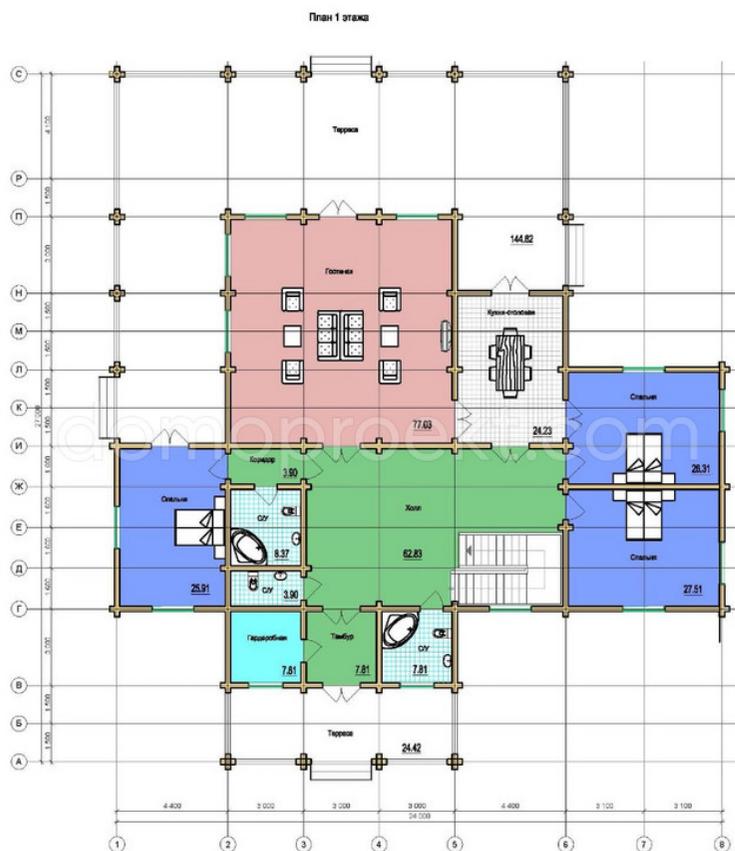
+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.