

Название проекта: ДПК-84  
Артикул: ДПК-84

## ДПК-84



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-84  
Артикул: ДПК-84

Стоимость проекта: 289600 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м<sup>2</sup>

## Характеристики

Общая площадь: 724.3 м<sup>2</sup>

Спальни: 5

Глубина дома: 17.2 м

Ширина дома: 32.4 м

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 4

Этажность: 2

Балкон: 1

Гардероб: 1

Второй свет : 1

Гараж: 1

Кабинет : 1

Котельная : 1

Сауна: 1

Терраса : 1

---

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

## Описание проекта

### Проект современного двухэтажного дачного дома общей площадью 724,3 кв.м.

Большой дом в современном стиле с гаражом на две машины станет отличным выбором для большой гостеприимной семьи, не представляющей свою жизнь без развлечений.

Два уровня пространственно разделяют дневную и ночную зоны. На первом этаже расположена большая гостиная со вторым светом и камином, а также две дополнительные комнаты отдыха – в одной из них можно обустроить бильярдную. Тут же размещена полноценная спа-зона. В другой части этажа есть помещение для кабинета с выходом на террасу. Также на террасу можно выйти и из кухни-столовой, а в тёплое время года и вовсе перенести обеденную зону на свежий воздух. Наличие двух ванных комнат только на первом этаже – несомненное преимущество для дома с такой площадью. Все помещения соединяет между собой большой холл, в котором можно расставить удобную мебель и живые растения. Гараж также удобно соединён с домом – из него есть вход в коридор, который ведёт в упомянутый холл.

Ночная зона второго этажа включает в себя пять спальных комнат. Здесь также расположены две ванные комнаты, которые порадуют своей площадью. Пять спальных комнат, из которых две имеют выходы на свой собственный большой балкон и две – на общий, дополняет большая гардеробная комната.

### В проекте ДПК-84 реализованы следующие помещения:

- Пять спальных комнат на втором этаже.
- Помещение, предназначенное для кабинета – 22,95 кв.м.
- Просторная гостиная со вторым светом площадью 53,58 кв.м.
- Две комнаты отдыха – 18,60 кв.м. и 25,32 кв.м.
- Большая кухня-столовая площадью 35,34 кв.м.
- Спа-зона, состоящая из парной и душевой, общей площадью 11,13 кв.м.
- Четыре ванные комнаты, по две на каждый этаж.
- Огромная терраса площадью 96,51 кв.м.
- Проектом предусмотрены помещения для хранения и топочная.

- Также реализован гараж на два автомобиля площадью 43,05 кв.м.
- 

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



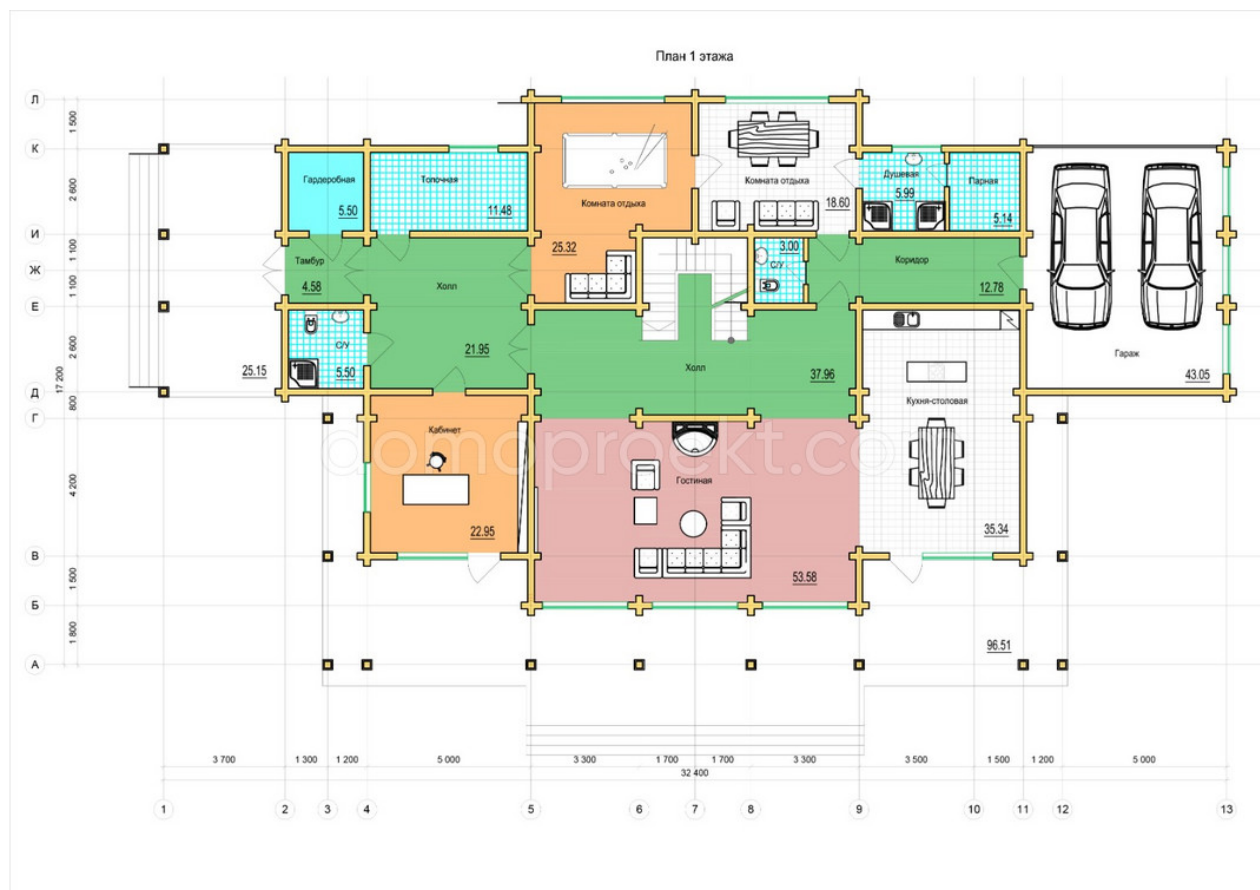
**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



## Часто задаваемые вопросы

### Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

### Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.



### Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

### Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

### Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

### Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.