

Название проекта: ДПК-87  
Артикул: ДПК-87

## ДПК-87



+7(812) 467-83-50  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-87  
Артикул: ДПК-87

Стоимость проекта: 181200 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м<sup>2</sup>

## Характеристики

Общая площадь: 453.77 м<sup>2</sup>

Спальни: 3

Глубина дома: 11.6 м

Ширина дома: 17.8 м

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 3

Этажность: 3

Балкон: 1

Гардероб: 1

Второй свет : 1

Кабинет : 1

Котельная : 1

Сауна: 1

Терраса : 1

---

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

## Описание проекта

### Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 453,77 кв.м.

Этот проект представляет собой роскошный современный коттедж с цокольным этажом. Простая двускатная крыша в сочетании с фасадом из комбинированных материалов (древесина и камень) смотрится изящно и современно.

Планировкой дома предусмотрены все помещения, необходимые для полноценного загородного отдыха. Цокольный этаж включает в себя всё, без чего не обойдётся отдых большой компанией: здесь расположена большая сауна и огромная комната отдыха, где можно разместить бильярдный стол, барную зону и мебель. На этом же уровне располагается котельная.

Первый этаж классически занимает просторная гостиная со вторым светом, большая светлая кухня-обеденная зона, вместительная ванная комната. Также здесь выделены помещения под кабинет и спальню, которую удобно предложить гостям.

Второй этаж – полноценная зона отдыха жильцов и гостей дома. Тут запланированы две спальни, одна из которых имеет выход на балкон и свою просторную гардеробную комнату. Просторная ванная комната вместит всю необходимую сантехнику и бытовую технику. С длинного холла открывается вид на гостиную.

### В проекте ДПК-87 реализованы следующие помещения:

- Одна спальня на первом этаже и две – на втором.
- Кабинет на первом этаже площадью 15,38 кв.м.
- Большая кухня-столовая – 26,02 кв.м.
- Просторная гостиная со вторым светом на первом этаже (36,42 кв.м.) и огромная комната отдыха на цокольном (70,02 кв.м.).
- Полноценная спа-зона общей площадью 19,92 кв.м. на цокольном этаже, ванные комнаты на первом и втором этажах (6,03 кв.м. и 13,60 кв.м.).
- Проект предусматривает две террасы на цокольном этаже площадью по 13,80 кв.м., огромную террасу на первом этаже – 64,98 кв.м., а также балкон, площадью 7,77 кв.м.
- Также реализованы помещения для хранения и котельная.

---

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:





Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



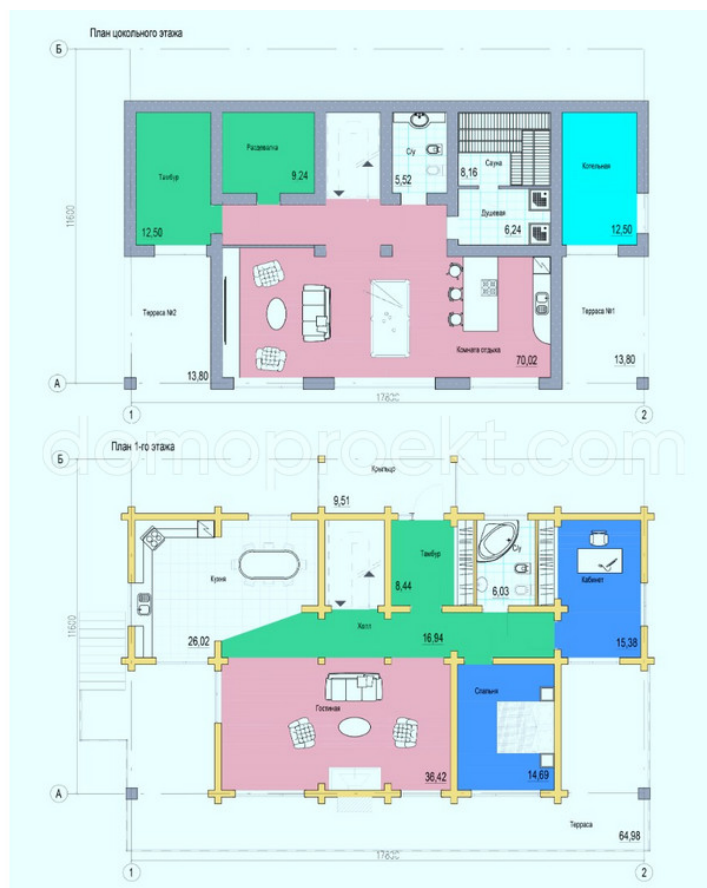
Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



## Часто задаваемые вопросы

### Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

### Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.



### Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

### Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

### Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

### Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.