

Название проекта: ДПК-90  
Артикул: ДПК-90

## ДПК-90



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-90  
Артикул: ДПК-90

Стоимость проекта: 103600 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м<sup>2</sup>

## Характеристики

Общая площадь: 259.05 м<sup>2</sup>

Спальни: 3

Глубина дома: 22.2 м

Ширина дома: 13.6 м

Технология: Каркасные дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 1

Прачечная : 1

Гараж: 1

Котельная : 1

Терраса : 1

---

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

## Описание проекта

### Проект современного одноэтажного загородного дома общей площадью 259,05 кв.м.

Комфортный одноэтажный коттедж с гаражом и большой террасой уникален в своей простоте и функциональности. Его дизайн со скандинавскими нотками в оформлении фасадов актуален в любое время и в любой местности.

Одним из главных достоинств одноэтажного дома является быстрый доступ ко всем помещениям, что избавляет от лишних хлопот, связанных с переходом с этажа на этаж, ведь это важно для семей с маленькими детьми или людьми пожилого возраста.

Площадь дома удобно разделена на дневную и ночную зоны. Большая хозяйская спальня вмещает свою гардеробную и ванную комнату. Две другие спальни имеют одинаковую площадь, которая также вместит всю необходимую мебель. Если вам необходим кабинет – одна из них может стать им.

Ещё одно бесспорное преимущество – отдельная постирочная. Любая хозяйка отметит, что это удобнее, чем организовать стирку в ванной комнате.

Дневная зона представлена обширным пространством совмещённых гостиной и кухни. Помещение обильно остеклено, что делает его зрительно больше, а камин дарит ощущение тепла и уюта. Крытая терраса станет удобным продолжением зоны отдыха в тёплое время года – летняя кухня, барбекю или лаунж зона – вы можете создать всё, что пожелаете.

Дом оборудован котельной, благодаря которой обеспечивается круглогодичное проживание.

### В проекте ДПК-90 реализованы следующие помещения:

- Три спальни: одна 18,09 кв.м. и две по 12,37 кв.м.
- Гостиная/зона отдыха площадью 18,76 кв.м., объединённая с кухней-столовой (29,24 кв.м.).
- Две ванные комнаты площадью по 5,35 кв.м.
- Гараж для одного автомобиля – 22,78 кв.м.
- Просторная терраса площадью 85,77 кв.м. и поменьше – 11,97 кв.м.

- Проектом предусмотрены постирочная, гардеробная, а также котельная.
- 

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:





Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



+7(812) 467-83-50  
info@domoproekt.com

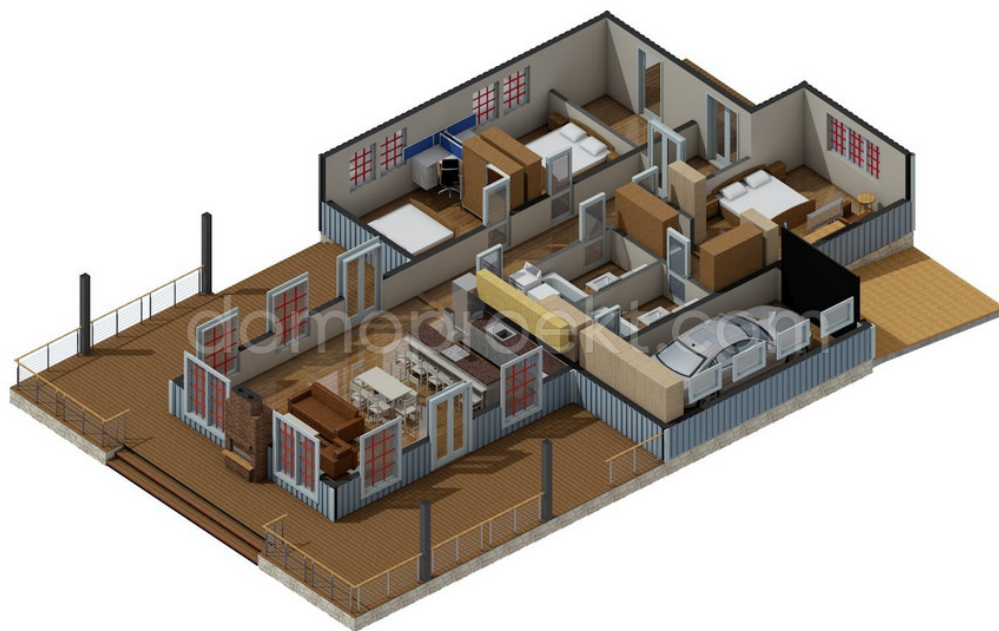
Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



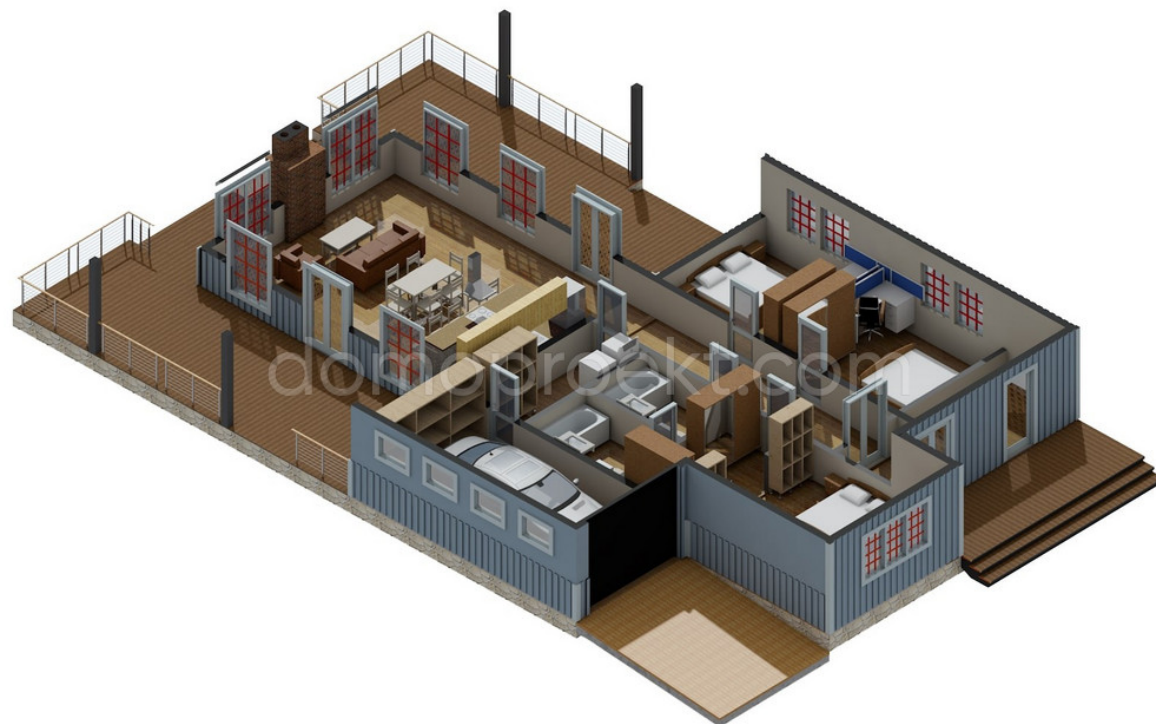


Название проекта:  
Артикул:

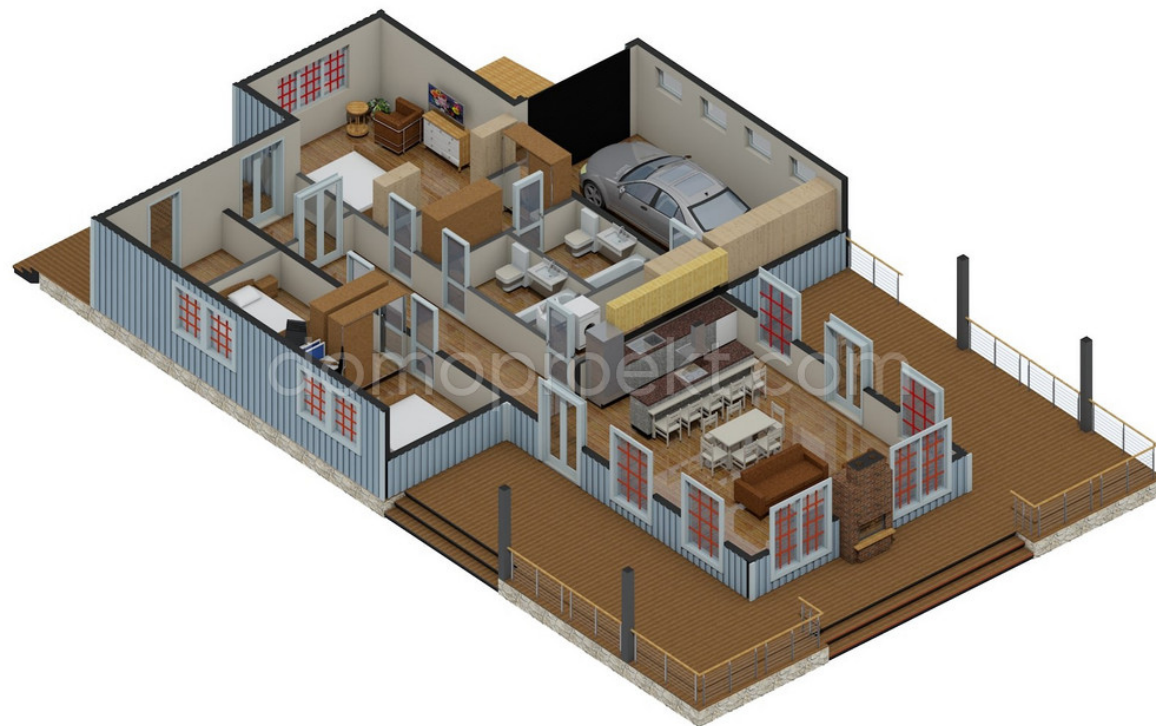




Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



## Часто задаваемые вопросы

### Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

### Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

### Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

### Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

### Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

### Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.