

Название проекта: ДПК-91  
Артикул: ДПК-91

## ДПК-91



+7(812) 467-83-50  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-91  
Артикул: ДПК-91

Стоимость проекта: 94400 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м<sup>2</sup>

## Характеристики

Общая площадь: 236.29 м<sup>2</sup>

Спальни: 4

Глубина дома: 10.7 м

Ширина дома: 15.5 м

Технология: Каркасные дома

Сан.узлы: 4

Этажность: 2

Котельная : 1

Терраса : 1

---

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

## Описание проекта

### Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 236,29 кв.м.

Этот просторный каркасный дом выделяется своей функциональностью. Коттедж состоит из двух изолированных друг от друга частей. Одна из них имеет меньшую площадь и расположена лишь на первом этаже. В ней спроектированы только необходимые для проживания комнаты. Почти 34 кв.м. вместили в себя тамбур, спальню, небольшую ванную комнату и кухню (обеденную зону). Здесь будет комфортно расположиться гостям или семейной паре.

Остальная часть дома включает в себя просторную гостиную с камином и выходом на террасу, а также кухню-столовую, которая тоже имеет выход на террасу. Таким образом, зона отдыха может быть расширена в тёплое время года, что подарит вам тёплые воспоминания от летнего семейного времяпрепровождения на свежем воздухе. Также первый этаж включает в себя ванную комнату и отдельную постирочную, что позволяет не размещать бытовую технику в ванной, тем самым сохранив больше свободного пространства.

Мансардный этаж реализован тремя спальнями разной конфигурации. Самая большая из них имеет свою ванную комнату, для двух других же предусмотрена общая. Назначение комнат можно изменить по вашему желанию: например, меньшую можно переоборудовать в детскую комнату. Также в одной из спален предусмотрена небольшая гардеробная.

### В проекте ДПК-91 реализованы следующие помещения:

- Одна спальня на первом этаже (13,75 кв.м.) и три - на втором (27,38 кв.м., 20,16 кв.м. и 15,48 кв.м.).
- Просторная гостиная/зона отдыха площадью 44,59 кв.м.
- Две кухни-столовые площадью 22,44 кв.м. и 10,46 кв.м.
- По две ванные комнаты на каждом этаже.
- Предусмотрены два крыльца и обширная терраса площадью 29,10 кв.м.
- Проектом реализованы помещения для хранения, постирочная и котельная.



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:





Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



+7(812) 467-83-50  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:





Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



## Часто задаваемые вопросы

### Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

### Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.



### Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

### Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

### Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

### Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.