

Название проекта: ДПК-92
Артикул: ДПК-92

ДПК-92



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-92
Артикул: ДПК-92

Стоимость проекта: 80800 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 202.29 м²

Спальни: 3

Глубина дома: 11.85 m

Ширина дома: 19.6 m

Технология: Каркасные дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 1

Котельная : 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного одноэтажного загородного дома общей площадью 202,29 кв.м.

Понравится сторонникам традиционных одноэтажных строений. Простая двускатная крыша в сочетании с большой площадью остекления придают этому коттеджу стильный внешний вид и наполняют внутреннее пространство естественным светом.

Одноэтажные дома невероятно удобны, в виду отсутствия необходимости перемещаться по лестнице, что, в определённых случаях, очень важно.

Вход в коттедж предусмотрен с двух сторон - с крыльца и с обширной террасы. При входе с крыльца вы попадёте в просторный тамбур, где есть достаточно места для шкафов или удобной мебели. Внутреннее пространство дома функционально поделено на дневную и ночную зоны с помощью длинного холла.

В одной части спланировано размещение трёх спальных комнат. При проживании небольшой семьи, это может быть хозяйская спальня, детская комната и, при необходимости, кабинет. Одна из комнат имеет выход на террасу.

Противоположная часть предполагает размещение помещений общего пользования. Здесь есть ванная комната, а также небольшой туалет. Большая часть внутренней площади отведена под кухню-гостиную. Открытая кухня зрительно увеличивает пространство дневной зоны, однако, при желании скрыть ежедневный быт, её можно сделать закрытой. Гостиная имеет второй свет, что также влияет на зрительное восприятие пространства. Большую террасу можно использовать как место для семейных ужинов или барбекю-вечеринок с друзьями.

В проекте ДПК-92 реализованы следующие помещения:

- Три спальных комнаты: 14,40 кв.м., 11,76 кв.м. и 15,20 кв.м.
- Гостиная/зона отдыха со вторым светом площадью 44,59 кв.м.
- Просторная кухня-столовая площадью 17,45 кв.м.
- Небольшой туалет (2,04 кв.м.) и полноценная ванная комната (4,36 кв.м.)
- Предусмотрена обширная терраса площадью 52,33 кв.м. и терраса площадью 20,19 кв.м.
- В проекте реализована котельная.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.