

Название проекта: ДПК-93  
Артикул: ДПК-93

## ДПК-93



**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-93  
Артикул: ДПК-93

Стоимость проекта: 65200 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м<sup>2</sup>

## Характеристики

Общая площадь: 163.7 м<sup>2</sup>

Спальни: 4

Глубина дома: 9.2 м

Ширина дома: 11.1 м

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Балкон: 1

Гараж: 1

Терраса : 1

---

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

## Описание проекта

### Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 163,7 кв.м.

Этот с виду компактный двухэтажный коттедж скрывает в себе всё, что вы себе представляете, мечтая о загородном жилье. Он с лёгкостью разместится на любом участке, а планировка порадует вас своей функциональностью.

Открытые помещения, как правило, зрительно увеличивают пространства. Первый этаж спроектирован именно таким образом. Войдя в дом с крыльца, вы попадёте в просторный тамбур, который вместит все сезонные вещи жителей дома. Из тамбура вы проходите в холл, ведущий в светлую гостиную, которая делит одно пространство с кухней-столовой. В тёплый сезон продолжением этой зоны может стать терраса, где будет приятно провести время в кругу родных и близких.

На втором этаже расположен большой светлый кабинет, где можно также обустроить библиотеку. Три спальни, две из которых имеют выход на небольшой балкон с видом на сад или цветочную клумбу, позволяют с комфортом расположиться небольшой семье – каждый может выбрать себе комнату по душе. Просторная ванная комната также вместит всю необходимую технику. В любом случае, на этаже спланирована небольшая кладовая.

Первый этаж дополняет небольшой гараж для одного автомобиля. Прямой переход из гаража в дом значительно облегчает распаковку вещей и покупок.

### В проекте ДПК-93 реализованы следующие помещения:

- Три спальных комнаты: 14,43 кв.м., 11,48 кв.м. и 8,75 кв.м.
- Кабинет на втором этаже площадью 20,74 кв.м.
- Гостиная/зона отдыха площадью 18,20 кв.м.
- Кухня, объединённая с обеденной зоной площадью 17,67 кв.м.
- Небольшой туалет (2,18 кв.м.) на первом этаже и полноценная ванная комната (8,30 кв.м.) на втором.
- Предусмотрена уютная терраса площадью 11,57 кв.м. и балкон – 4,63 кв.м.
- Проектом реализован гараж на один автомобиль.

---

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:

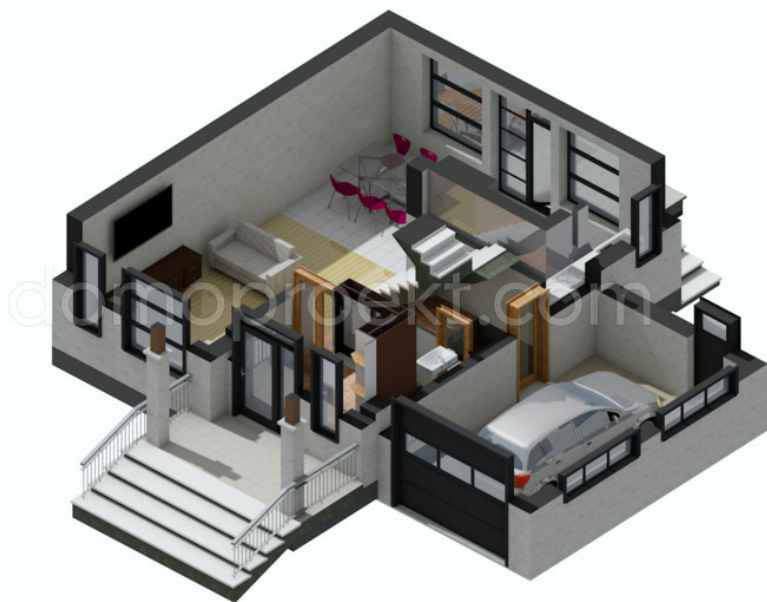




Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



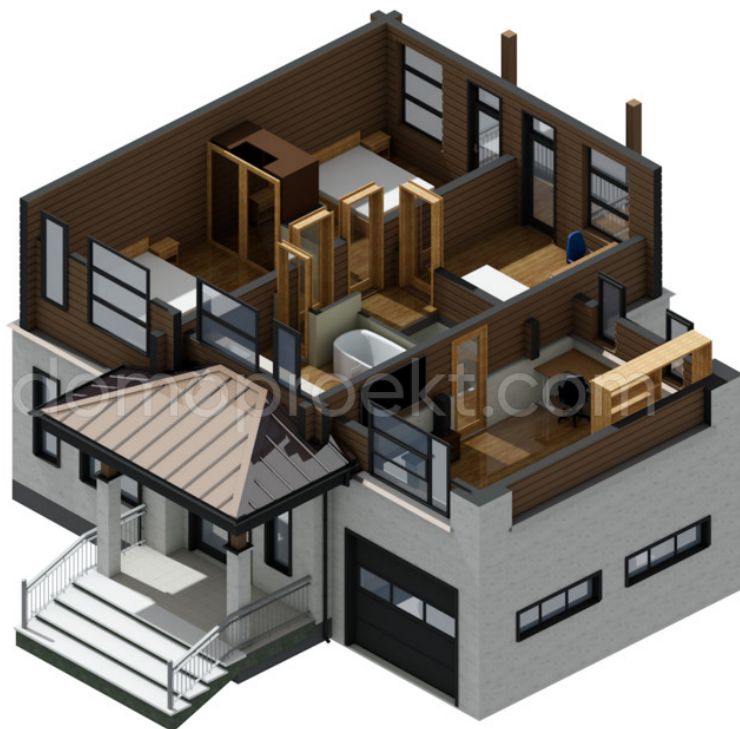
Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:





Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



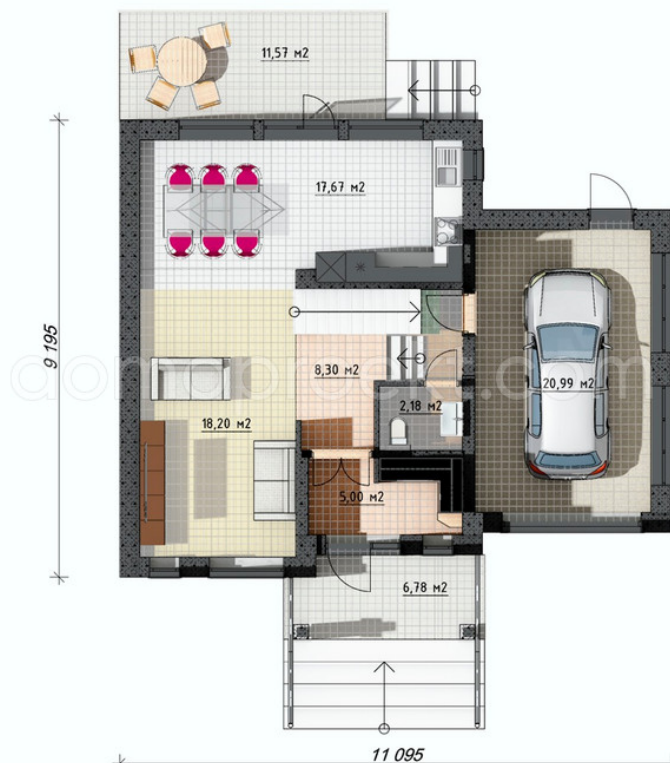
Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



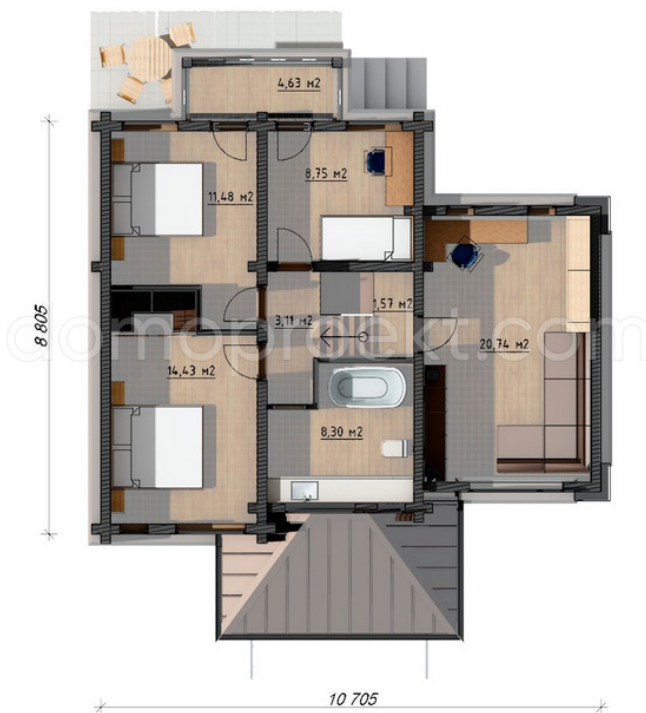
Название проекта:  
Артикул:



+7(812) 467-83-50  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



## Часто задаваемые вопросы

### Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

### Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.



### Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

### Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

### Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

### Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.