

Название проекта: ДПК-94
Артикул: ДПК-94

ДПК-94



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-94
Артикул: ДПК-94

Стоимость проекта: 156400 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 391.34 м²

Спальни: 4

Глубина дома: 16.48 m

Ширина дома: 10.9 m

Технология: Каменные дома

Сан.узлы: 4

Этажность: 2

Балкон: 1

Второй свет : 1

Котельная : 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 391,34 кв.м.

Перед вами проект стильного и минималистичного загородного дома в стиле «хай-тек». Благодаря удачным архитектурным решениям, коттедж выглядит очень необычно: кубическая форма в основе дополняется внешней отделкой и вставками из дерева. Внутренняя планировка тоже несколько необычна. Она имеет два основных входа, один из которых ведёт в полностью изолированную часть дома со спальней, ванной комнатой, кухней и обеденной зоной с выходом на террасу.

Традиционно, основную часть первого этажа занимают гостиная, которая является продолжением коридора и лестничного холла, а также кухня-столовая. Эти помещения имеют выходы на большую опоясывающую с трёх сторон дома террасу.

Второй этаж дома занимает еще одна зона отдыха, а также три спальни. Они, в свою очередь, также достаточно функциональны. Хозяйская спальня имеет свою гардеробную, ванную комнату и выход на небольшой балкон.

На этаже есть большой балкон, выход на который осуществляется как из холла, так и из одной из спален. Площадь балкона позволяет обустроить полноценную летнюю зону отдыха.

В доме предусмотрено техническое помещение, так что вопрос круглогодичного проживания не будет проблемным – его можно без труда оборудовать котлом.

В проекте ДПК-94 предусмотрены следующие помещения:

- Одна спальня на первом этаже и три – на втором.
- Четыре полноценные ваннные комнаты.
- Светлая гостиная/зона отдыха, объединённая с лестничным холлом – 29,09 кв.м.
- Две кухни площадью по 11,57 кв.м. и 9,45 кв.м.
- Две обеденные зоны – 10,63 кв.м. и 9,37 кв.м.
- Проектом реализована большая терраса площадью 93,77 кв.м. и два балкона – 19,69 кв.м. и 7,4 кв.м.
- Также предусмотрены помещения для хранения и техническое помещение.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.