

Название проекта: ДПК-96  
Артикул: ДПК-96

## ДПК-96



**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-96  
Артикул: ДПК-96

Стоимость проекта: 94400 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м<sup>2</sup>

## Характеристики

Общая площадь: 236.55 м<sup>2</sup>

Спальни: 5

Глубина дома: 15.35 м

Ширина дома: 12.8 м

Технология: Каркасные дома

Сан.узлы: 3

Этажность: 2

Кладовая: 1

Котельная : 1

Терраса : 1

---

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

## Описание проекта

### Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 236,55 кв.м.

Классическая форма этого коттеджа поддерживается красивыми пропорциями и колористическим оформлением фасадов. Гармония ощущается и в планировке внутренних помещений. Первый этаж подразумевает аккуратно отделенные друг от друга дневную и ночную зоны. Обширная кухня совмещена с обеденной зоной и представляет собой открытое пространство. Большая светлая гостиная с камином продолжается выходом на террасу.

Просторная терраса подарит массу впечатлений от семейного летнего отдыха: традиционных ужинов на свежем воздухе или совместного приготовления гриля и шашлыков. На этаже предусмотрены две спальни: одна из них оборудована гардеробной, а вторая имеет выход на террасу. От них можно отказаться в пользу обустройства помещений другого назначения – кабинета или мастерской.

Три спальни на втором этаже образуют ночную зону. В них достаточно места, чтобы обустроить встроенные шкафы, а одни из спален имеет свою ванную комнату. Кроме того, для всех предусмотрена общая ванная. Спальни имеют мансардный потолок с окнами, через которые приятно наблюдать за ночным небом.

Техническое помещение, доступ в которое осуществляется с центральной террасы, можно использовать как котельную.

Этот уютный дом станет прекрасным местом как для сезонного отдыха, так и для постоянного проживания.

### В проекте ДПК-96 реализованы следующие помещения:

- Две спальни на первом этаже и три – на втором.
- Просторная гостиная/зона отдыха площадью 23,78 кв.м.
- Кухня-столовая площадью 24,58 кв.м.
- Три ванные комнаты площадью 6,08 кв.м., 5,31 кв.м. и 7,13 кв.м.
- Предусмотрена большая уютная терраса – 42,60 кв.м. и терраса поменьше – 12,92 кв.м.
- Проектом реализованы гардеробные, а также техническое помещение площадью 6,25 кв.м.

---

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:





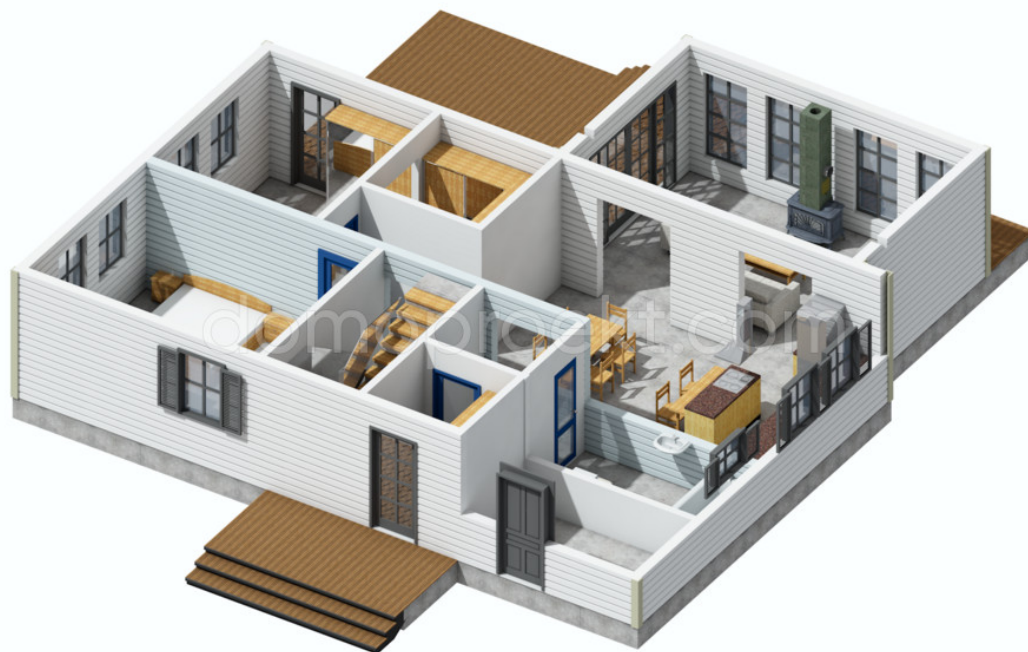
Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



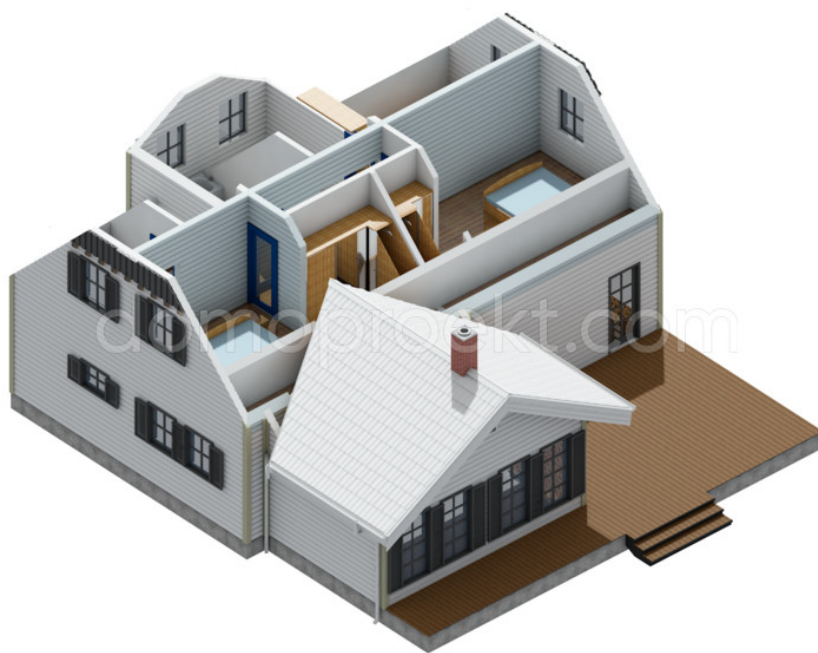
Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:

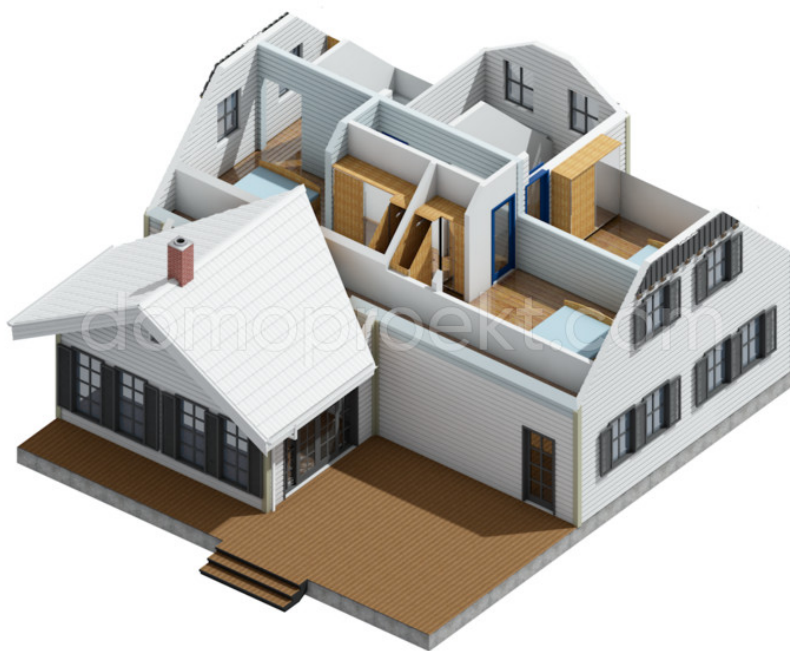


Название проекта:  
Артикул:





Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:





Название проекта:  
Артикул:



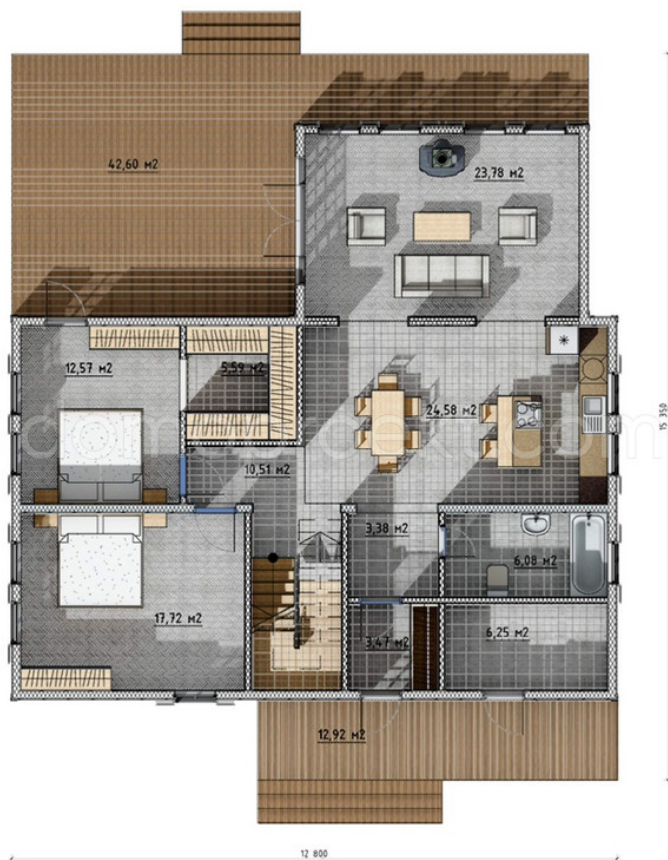
Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



## Часто задаваемые вопросы

### Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

### Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

### Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

### Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

### Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

### Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.