

Название проекта: ДПК-97  
Артикул: ДПК-97

## ДПК-97



+7(812) 467-83-50  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-97  
Артикул: ДПК-97

Стоимость проекта: 110400 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м<sup>2</sup>

## Характеристики

Общая площадь: 276.16 м<sup>2</sup>

Спальни: 5

Глубина дома: 13.7 м

Ширина дома: 10.7 м

Технология: Каркасные дома

Сан.узлы: 4

Этажность: 3

Балкон: 1

Кладовая: 1

Котельная : 1

Терраса : 1

---

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

## Описание проекта

### Проект современного трёхэтажного загородного дома общей площадью 276,16 кв.м.

Этот дом с двускатной крышей и большой площадью остекления, без труда разместится на вашем участке. Несмотря на свою компактность, на трёх этажах запланировано всё, что нужно для комфортного проживания большой семьи, которая ценит спокойный отдых.

На первом этаже сформирована зона отдыха, включающая в себя гостиную с камином, кухню и столовую. Панорамные окна обеспечивают попадание большого количества естественного света, что визуально делает это пространство больше. Дополнительное помещение на этом уровне предлагается использовать как спальню. Она вполне может стать гостевой комнатой, ведь на этаже есть просторная ванная комната.

Второй уровень делится на дневную и ночную зоны. Просторная гостиная со вторым светом имеет выход на большой п-образный балкон. Ночную зону представляют общая ванная комната две спальни, одна из которых имеет свою гардеробную и ванную комнату.

Мансардный этаж включает в себя две спальни с общим санузлом между ними, и небольшую зону отдыха с видом на гостиную.

Дом может быть оборудован котельной, а кладовые помещения помогут в организации порядка.

### В проекте ДПК-97 реализованы следующие помещения:

- Одна спальня на первом этаже (11,39 кв.м.), две – на втором (11,82 кв.м. и 12,09 кв.м.) и две – на мансардном (13,31 кв.м. и 8,14 кв.м.)
- Три зоны отдыха: небольшая (10,29 кв.м.) на первом этаже, просторная гостиная со вторым светом (31,36 кв.м.) – на втором, и небольшая зона (15,12 кв.м.) на третьем.
- Небольшая кухня площадью 5,43 кв.м. и отдельная обеденная зона – 11,03 кв.м.
- Полноценные ваннные комнаты на каждом этаже.
- Проектом предусмотрена большая терраса площадью 54,90 кв.м. и большой балкон – 33,99 кв.м.
- Реализованы помещения для хранения (кладовые, гардеробные) и техническое помещение.

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:

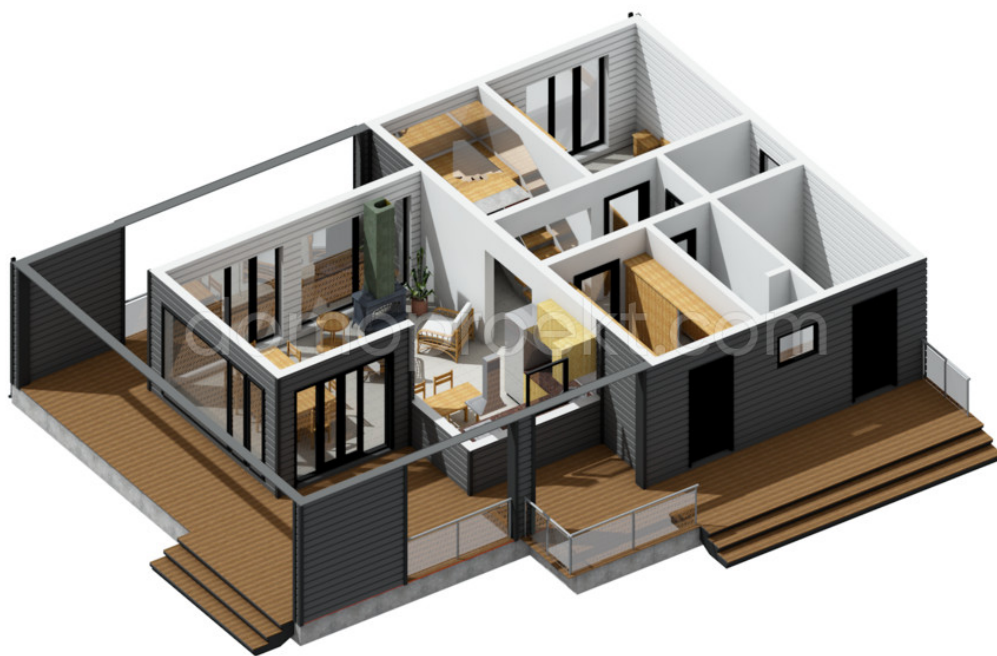




Название проекта:  
Артикул:



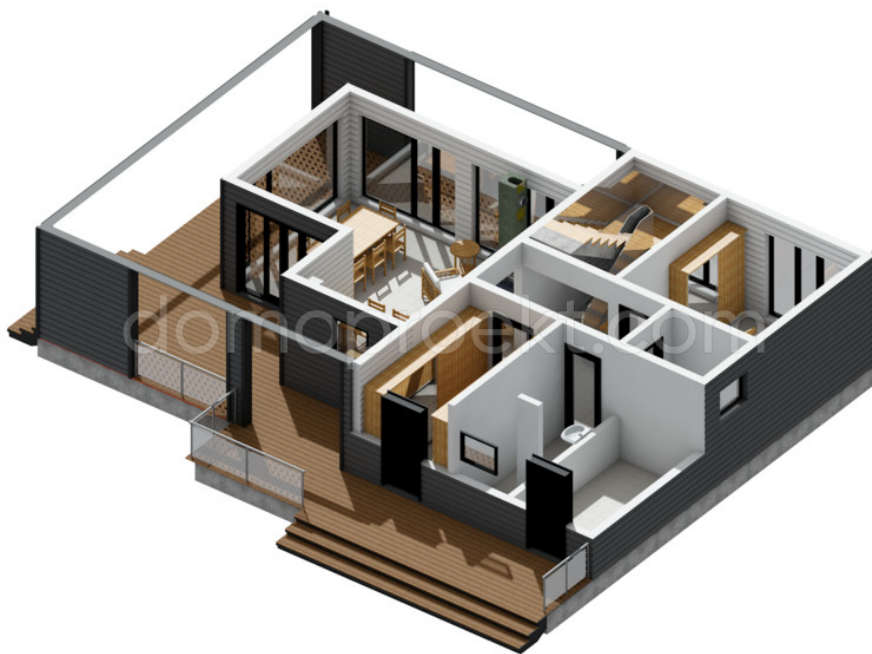
Название проекта:  
Артикул:



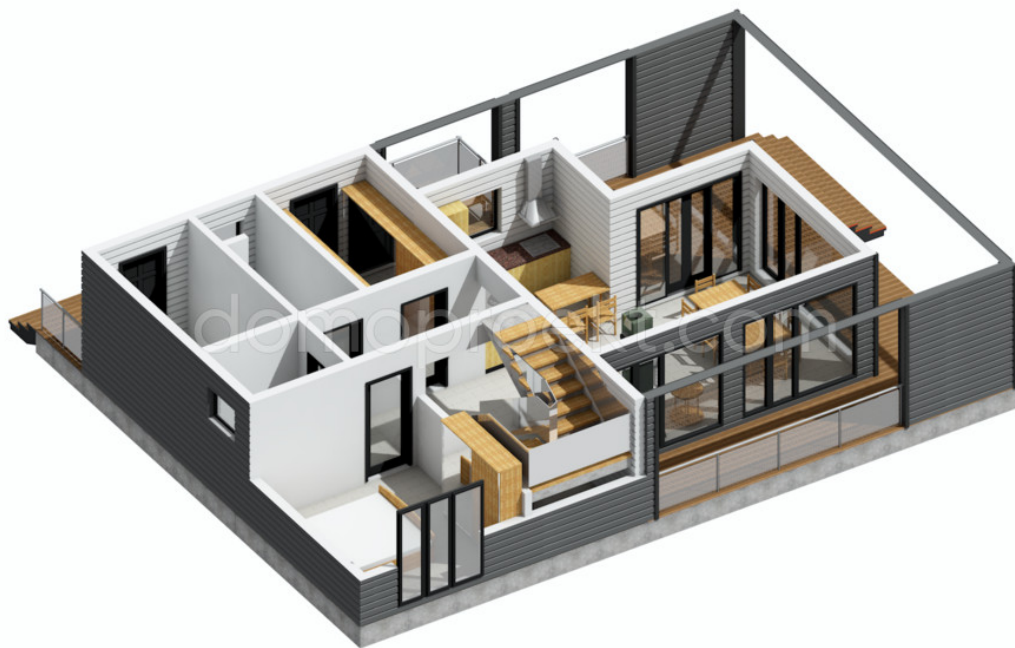
+7(812) 467-83-50  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

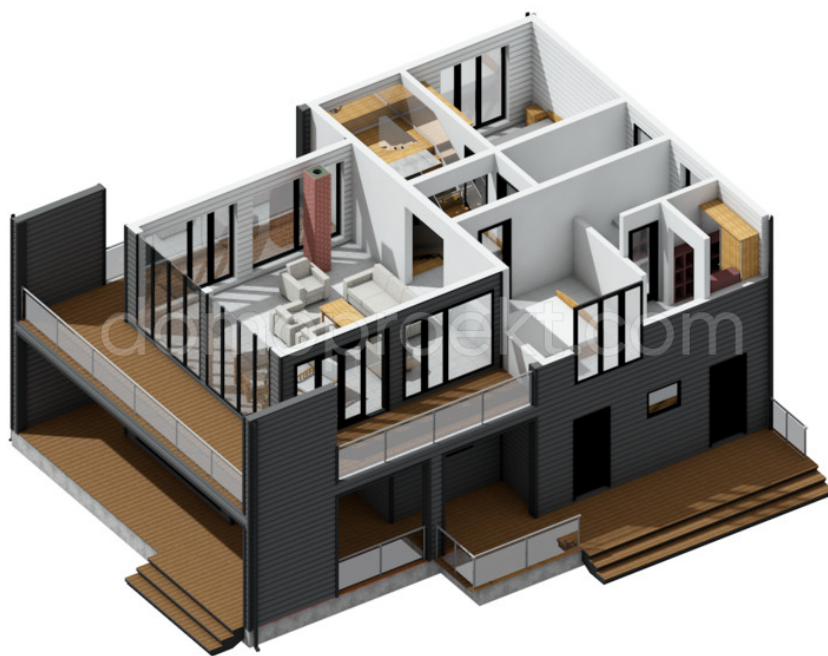
Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



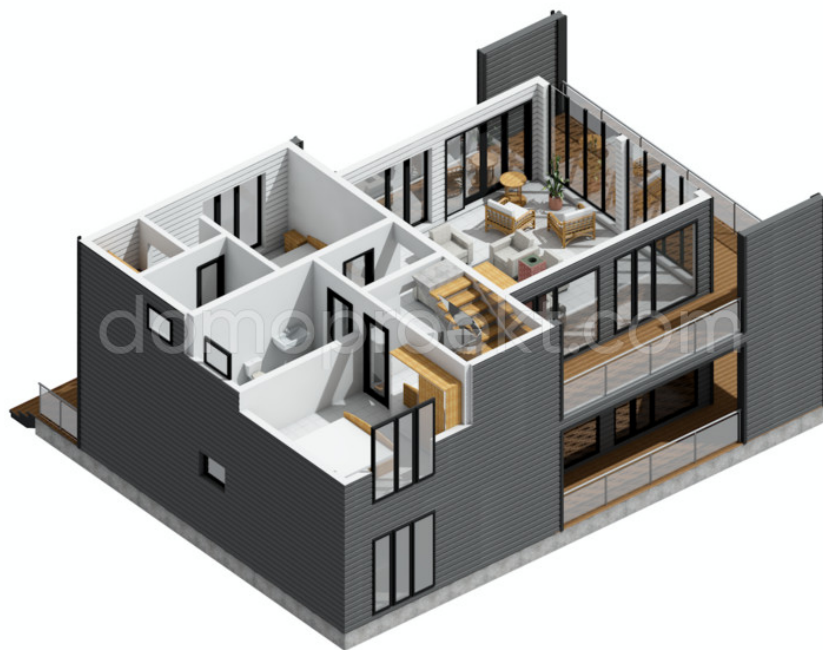
Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:





Название проекта:  
Артикул:





Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:

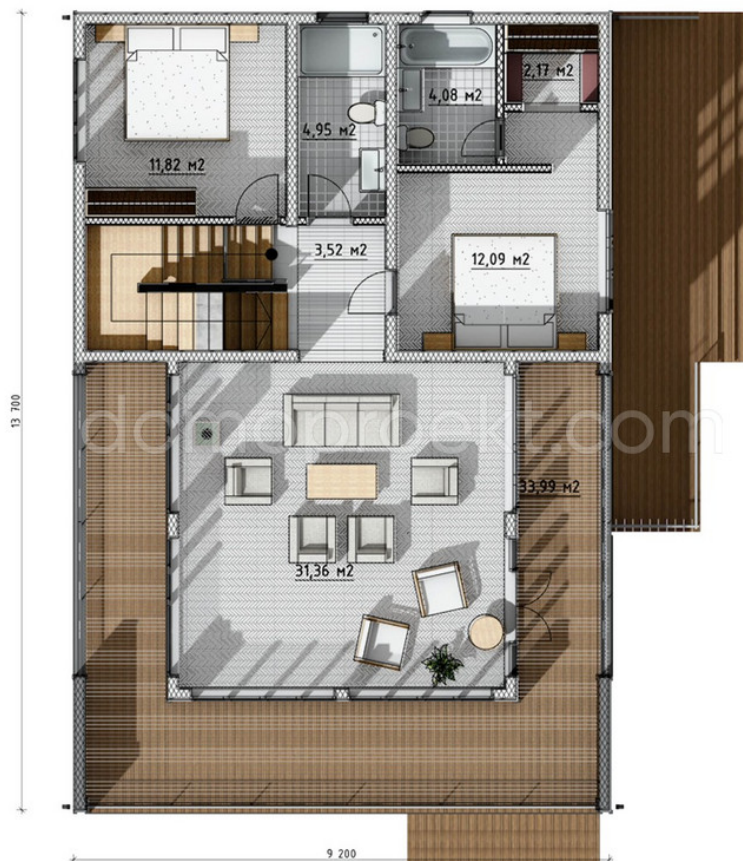


+7(812) 467-83-50  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.



Название проекта:  
Артикул:





Название проекта:  
Артикул:



+7(812) 467-83-50  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

## Часто задаваемые вопросы

### Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

### Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

### Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

### Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

### Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

### Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.