

Название проекта: ДПК-98
Артикул: ДПК-98

ДПК-98



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-98
Артикул: ДПК-98

Стоимость проекта: 107600 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 269.76 м²

Спальни: 3

Глубина дома: 13.1 м

Ширина дома: 17.8 м

Технология: Каменные дома

Сан.узлы: 3

Этажность: 2

Балкон: 1

Гараж: 1

Котельная : 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 269,76 кв.м.

Стильное сочетание кирпича и камня в фасадах, панорамные окна и внимание к организации пространств на свежем воздухе – всё это объединено в проекте, вдохновлённом стилем «скандинавский минимализм». Лаконичный и практичный, он прекрасно подойдет для семьи из 4-6 человек.

Просторная зона отдыха имеет камин выход на террасу, что позволяет обеспечить уютное времяпрепровождение в любое время года. Кухня и обеденная зона занимают одно пространство в сумме больше 30 кв.м. Гостиная отделена от кухни коридором и удобной ванной комнатой. В целом, зонирование выполнено очень грамотно, чтобы каждый житель чувствовал себя комфортно.

Мансардный этаж подразумевает размещение трех больших спален. Во всех есть гардеробные ниши, а самая большая из них имеет свою ванную комнату и выход на просторный балкон – летнюю зону отдыха. Длинный коридор, отделяющий комнаты друг от друга может быть оборудован уютной мебелью и стать тихой зоной отдыха. Или же, при необходимости, часть его можно сделать кладовой или гардеробной.

Проектом предусмотрен гараж на один автомобиль, из которого можно выйти на одну из террас заднего двора.

В этом доме каждая деталь подчинена комфорту и практичности, поэтому наличие технического помещения позволит обеспечить постоянное проживание.

В проекте ДПК-98 реализованы следующие помещения:

- Три спальни на втором этаже: две площадью по 19,02 кв.м. и одна 25,52 кв.м.
- Просторная гостиная/зона отдыха площадью 25,56 кв.м.
- Кухня площадью 16,72 кв.м. совмещённая с обеденной зоной – 13,64 кв.м.
- Ванная комната на первом этаже (4,16 кв.м.) и две – на втором (по 6,09 кв.м.).
- Проектом предусмотрены две террасы (24,48 кв.м. и 27,36 кв.м.) и балкон (29,44 кв.м.).
- Реализован гараж на один автомобиль – 24,64 кв.м.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



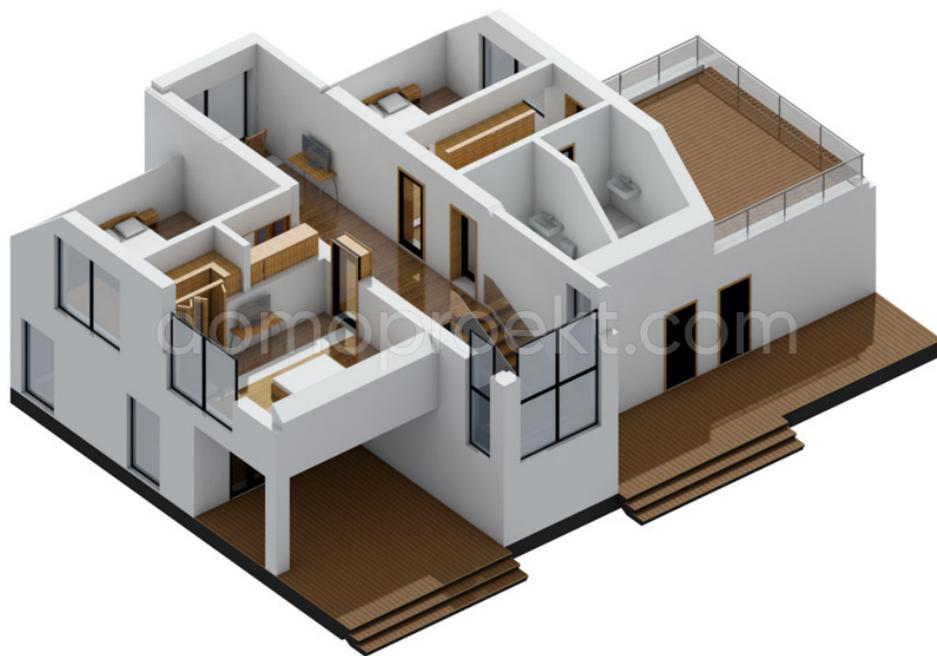
Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.